

Z á p i s n i c a
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Blatnici ,
konaného dňa 3. mája 2022

Číslo : 158/2022

V Blatnici, 5.5.2022

Prítomní poslanci OZ :

*Mgr. art. Karol Čičmanec, ArtD. – starosta obce,
Ing. Jaroslav Bágel, Oľga Fillová, Vladimír Froľa, Miroslav Feriančík, Peter Hajčík,
Magdaléna Kozáková, Ján Kvorka*

Nepřítomný poslanec OZ : 0

Kontrolórka obce : neprítomná - ospravedlnená

Ostatní prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť zápisnice.

R o k o v a n i e

1. Mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, ktorý zvolal toto zasadnutie na základe podpísaného listu 5 poslancov OZ, ktorí žiadajú o zvolanie zasadnutia OZ. Privítal prítomných poslancov, ktorí sa zúčastnili mimoriadneho zasadnutia OZ. Obecné zastupiteľstvo vzhľadom k 100 %j účasti poslancov bolo právoplatné pre jeho rokovanie a prijatie uznesení v zmysle zákona o obecnom zriadení. Starosta obce oboznámil poslancov OZ s programom schôdze, ktorý bol poslancom doručený elektronicky, zároveň bol zverejnený pre verejnosť na web stránke obce a v skrinke obecného úradu. Taktiež oboznámil prítomných, že od 3.5.2022 sú zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle rokovacieho poriadku vyhotovené audiozáznamy dostupné na web stránke obce a rokovanie OZ je zároveň vysielané online.

Program mimoriadneho zasadnutia O Z :

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa zápisnice
3. Prejednanie návrhu riešenia vysporiadania užívania pozemku vo vlastníctve Obce Blatnica – KN-E, parc. číslo 1698/4 a časti pozemku KN-E, parc. číslo 1697/1 z dôvodu prístupu vlastníkov k nehnuteľnosti číslo súpisné 194 a možné budúce využitie časti parcely KN-E parc. číslo 1697/1
4. Diskusia
5. Návrh na uznesenie
6. Záver

Pri hlasovaní za program mimoriadneho zastupiteľstva poslanci OZ nesúhlasili so znením bodu programu OZ číslo 3, nakoľko v liste žiadali o zvolanie OZ z dôvodu nepodpísania uznesenia starostom obce č. 19/2022 z 14.3.2022. Starosta obce podľa zákona č. 369/1990 Z.z. § 13 ods. 6 využil svoje sistančné právo, nakoľko sa domnieva, že v prípade predaja obecného pozemku a v tomto prípade pozemku, ktorý je zároveň prístupom k nehnuteľnosti dvoch podielových vlastníkov, pričom sú vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti každý v jednej polovici a to spôsobom hodným osobitného zreteľa len jednému z vlastníkov, je tu podozrenie z porušenia zákona o majetku obcí zákon č. 138/1991 Zb. Má za to, že je jeho povinnosťou ako štatutárneho zástupcu obce predchádzať sporom medzi obyvateľmi, prípadne existujúce spory riešiť, ale určite nevytvárať nové. Je za to, aby sa užívanie obecného pozemku s vlastníkmi vyriešilo, ale trvá na tom, že to musí byť v súlade so zákonom.

Ak je na základe listu, ktorý bol obci Blatnica doručený názor poslancov v rozpore s právnym názorom, žiadal poslancov, aby v diskusii jednotlivo vysvetlili na základe čoho je naplnený osobitný zreteľ v prípade odpredaja len jednému z vlastníkov a ktorému konkrétne a prečo. Zároveň žiadal, aby použili vecné argumenty a nevracali sa k rodinným vzťahom vlastníkov. Taktiež upozornil, že v prípade budúceho súdneho sporu bude nevyhnutné tieto argumenty z ich strany obhájiť. Nakoľko sa od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva v súvislosti s týmito pozemkami objavila nová skutočnosť.

Pred udelením slova poslancom navrhoval udeliť slovo občanovi obce p. Jánovi Hríbovi, nakoľko v súvislosti s predajom spomínaných parciel vznikla nová skutočnosť.

Na túto skutočnosť reagoval poslanec OZ p. Ján Kvorka, ktorý upozornil starostu obce v zmysle platnej legislatívy zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Z.z., že nesúhlasí s programom OZ, ale navrhol zmeniť bod 3 programu OZ na :

3. Potvrdenie uznesenia č. 19/2022 zo dňa 14.3.2022

a navrhol o tomto bode už nediskutovať – len hlasovať. Bolo vyhlásené hlasovanie za zmenu bodu č.3 programu rokovania OZ.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu bodu programu zasadnutia OZ .

Za hlasovali : Ing. Jaroslav Bágel, Oľga Fillová, Miroslav Feriančík, Magdaléna Kozáková, Ján Kvorka

Proti hlasovali : 0

Zdržali sa hlasovania : Vladimír Froľa, Peter Hajčík

Nepřítomný: 0

2. Voľba overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa

Za overovateľov zápisnice boli určení : Oľga Fillová, Magdaléna Kozáková, Ján Kvorka, do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Jaroslav Bágel, Vladimír Froľa,

Peter Hajčik a Miroslav Feriančik.

Za zapisovateľku bola určená : Miroslava Štanclová.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice, návrhovú komisiu a zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia OZ.

Za hlasovali : Ing. Jaroslav Bágel, Oľga Fillová, Vladimír Froľa, Miroslav Feriančik, Peter Hajčik, Magdaléna Kozáková , Ján Kvorka

Proti hlasovali : 0

Zdržali sa hlasovania : 0

Neprítomný : 0

3. Potvrdenie uznesenia č. 19/2022 zo dňa 14.3.2022

Vzhľadom k skutočnosti, že starosta obce nepodpísal uznesenie č. 19/2022 zo dňa 14.3.2022 v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. bol výkon uznesenia OZ pozastavený. Bolo vyhlásené nové hlasovanie poslancov OZ, ktoré bude platné pri potvrdení uznesenia trojpätinovou väčšinou poslancov. Po hlasovaní poslanci OZ uznesenie potvrdili schválením.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj parcel KN-C č. 139/2 a 140, k. ú. Blatnica pre Mgr. Vieru Miklerovú za stanovenú cenu 20,00 €/1 m² s podmienkou zriadenia vecného bremena práva prechodu pre Mgr. Martinu Stašovou.

Výsledok hlasovania :

za : Ing. Jaroslav Bágel, Oľga Fillová, Miroslav Feriančik, Peter Hajčik, Magdaléna Kozáková, Ján Kvorka

proti : 0

zdržal sa : Vladimír Froľa

neprítomný : 0

Starosta obce chcel pokračovať v rokovaní bodom programu č. 4 a to diskusiou.

Poslanec OZ p. Ján Kvorka oznámil, že poslanci žiadali len o prerokovanie uznesenia č. 19/2022 a dôrazne požiadal o ukončenie zasadnutia.

Zasadnutie OZ bolo ukončené.

*Mgr. art. Karol Čičmanec, ArtD.
starosta obce*

Overovatelia zápisnice :