

## Kúpna zmluva

č. SNM-MT-KZ-2022/1189

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), § 8 ods. 4 písm. d) v spojení § 8e písm. d) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v súlade § 11 ods. 2 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

### Predávajúci:

**Slovenská republika** ako vlastník

**Slovenské národné múzeum** ako správca

oprávnený konateľ na základe Rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydané rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea č. MK-1062/2002-1 zo dňa 1. júla 2002 a Rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. marca 2019 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea

Sídlo: Vajanského nábřežie 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16

Štatutárny zástupca: Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ

Zamestnanec oprávnený konateľ

vo veciach zmluvných:

Mgr. Radovan Sýkora, riaditeľ SNM-Múzea v Martine

IČO: 00164721

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK57 8180 0000 0070 0024 3645

DIČ: 2020603068

IČ DPH: SK2020603068

Kontakty: snmmartin@snm.sk

(ďalej v texte „*Predávajúci*“)

a

### Kupujúci:

**Obec Blatnica**

Sídlo: Blatnica 1, 083 15 Blatnica

Zastúpený: Mgr. art. Karol Čičmanec, ArtD., starosta

IČO: 00316571

DIČ: 2020594653

IČ DPH: SK7020000933

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.

IBAN: SK2256000000002401506001

Kontakty: starosta@blatnica.sk

(ďalej v texte „*Kupujúci*“)

(Kupujúci a Predávajúci spolu aj ako „*Zmluvné strany*“, jednotlivito „*Zmluvná strana*“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1.1. Slovenské národné múzeum je vrcholnou štátnou zbierkotvornou, vedecko-výskumnou a kultúrno-vzdelávacou inštitúciou v oblasti múzejnej činnosti v Slovenskej republike. Je



ústredným metodickým, koordinačným, informačným, štatistickým a vzdelávacím centrom pre oblasť múzejnej činnosti v Slovenskej republike.

- 1.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto kúpnej zmluvy sú pravdivé a aktuálne s tým, že sa zaväzujú vzájomne bez meškania oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej Zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
- 1.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú právnu subjektivitu, ich zástupcovia sú osoby plne spôsobilé na právne úkony a osoby oprávnené k uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností“) a § 11 ods. 2 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za cenu nižšiu ako primeranú (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

## **Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností**

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
  - 2.1.1. stavba so súpisným číslom 131 postavená na pozemku parcela registra „C“ parcelné č. 770, o výmere 201 m<sup>2</sup>, popis stavby – Kúria, nachádzajúca sa v k. ú Blatnica, obec Blatnica, okres Martin, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1016, budova je národnou kultúrnou pamiatkou vedenou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 537, zaužívaný názov Prónayovská kúria,
  - 2.1.2. pozemok parcela registra „C“ parcelné č. 770, o výmere 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú Blatnica, obec Blatnica, okres Martin, zapísaný na Liste vlastníctva č. 1016.  
(ďalej ako „Predmet prevodu“).
- 2.2. Predmet prevodu bol rozhodnutím č. SNM-31/2022-100/2539, SNM-GR/662/2022-100 zo dňa 11. 04. 2022 vyhlásený za prebytočný majetok štátu z dôvodu, že neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť Slovenskému národnému múzeu ako správcovi majetku štátu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

## **Článok III. Predmet a účel Zmluvy**

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy, označené a bližšie špecifikované v Článku II. bod 2.1. Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy.
- 3.2. V súlade s ustanovením § 588 Občianskeho zákonníka, vzniká Predávajúcemu povinnosť Predmet prevodu Kupujúcemu odovzdať a Kupujúcemu povinnosť Predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.
- 3.3. Predávajúci a Kupujúci sa vzájomne dohodli, že Predmet prevodu sa prevádza na účely (účel Zmluvy) poskytovania všeobecne prospešných služieb-ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt-muzeálne priestory (ďalej ako „všeobecne prospešné služby“).
- 3.4. Predmet prevodu bude Kupujúci užívať a prevádzkovať vo vlastnom mene.



#### **Článok IV. Kúpna cena**

- 4.1. Na účel stanovenia všeobecnej hodnoty Predmetu prevodu bol vypracovaný Znalecký posudok č. 7/2022 zo dňa 30.01.2022 znalcom Ing. Oľga Gašpáreková, J. Kalinčiaka 3277/5, 038 61 Vrútky, zapísanom v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 913959 v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Znalecký posudok“). Všeobecná hodnota Predmetu prevodu bola stanovená Znaleckým posudkom na sumu 72 500,00 € slovom: sedemdesiatdvatisícpäťsto eur (ďalej ako „Primeraná cena“).
- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 2 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na sumu vo výške **7 250,00 €** slovom: sedemtisícdeväťdesiat eur (ďalej ako „Kúpna cena“).
- 4.3. Kúpnu cenu uvedenú v bode 4.2. tohto článku Zmluvy Kupujúci uhradí Predávajúcemu v lehote najneskôr do 40 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy, a to prostredníctvom peňažného ústavu na bankový účet Predávajúceho v tvare IBAN, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Predávajúceho.
- 4.4. V prípade, ak Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy je Predávajúci povinný od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení Kupujúcemu.

#### **Článok V. Ostatné dojednania**

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR, nie je nijakým spôsobom obmedzený v práve nakladať s Predmetom prevodu. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že žiadna tretia osoba si neuplatňuje a Predávajúci nemá ani žiadnu vedomosť, že by si akákoľvek tretia osoba akýmkoľvek spôsobom mohla uplatňovať akékoľvek práva k Predmetu prevodu.
- 5.2. Kupujúci výslovne vyhlasuje, že je oboznámený s tým, že Predmetom prevodu je stavba špecifikovaná v bode 2.1.1. Článku II. Zmluvy, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou a na túto sa vzťahuje režim ochrany podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Kupujúci je v súlade § 11 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb, začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania Predmetu prevodu na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je Kupujúci povinný Predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v Zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania



všeobecne prospešných služieb. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi Kúpnu cenou a Primeranou cenou, ak nezačne Predmet prevodu užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel Zmluvy počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb a to do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Predávajúcim Kupujúcemu.

- 5.4. Kupujúci vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že mu je známy skutkový a technický stav Predmetu prevodu z fyzickej obhliadky na mieste samom a na základe týchto skutočností kupuje Predmet prevodu od Predávajúceho tak ako stojí a leží.
- 5.5. Kupujúci berie na vedomie, že na platnosť tejto Zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu na Predmete prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné zabezpečovacie inštitúty. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet prevodu nebolo začaté exekučné konanie ani výkon rozhodnutia (rozhodnutí) voči Predávajúcemu viazaný na Predmet prevodu, na Predmet prevodu neboli uplatnené reštitučné nároky ani neprebíha žiadne dedičské konanie, ktorého predmetom je Predmet prevodu. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod, či už zmluvný vzťah (ústny alebo písomný) alebo súdny spor, prípadne akákoľvek iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu.
- 5.7. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpise tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.8. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve a/alebo návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto Zmluvy prijíma.
- 5.9. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho príslušný okresný úrad, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, zastaví, Zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zámer odkúpenia bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 39/2021 dňa 30.6.2021.
- 6.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť s obligačnoprávnymi účinkami dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, účinnosť s vecnoprávnymi účinkami dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci



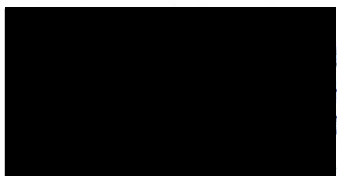
nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 6.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú právnu subjektivitu v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Predávajúceho, aby v zmysle § 30 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností, podal na základe tejto Zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 6.5. Všetky náklady súvisiace s konaním o zápis vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Kupujúci je povinný tieto náklady vrátane správnych poplatkov uhradiť do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúcim. Peňažná suma sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Predávajúceho v plnej výške.
- 6.6. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to len formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané Zmluvnými stranami a nadobudnú platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 6.7. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, práva a povinnosti Zmluvných strán, sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.8. Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, pokiaľ Zmluvná strana neoznámí inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručенú na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.
- 6.10. Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia dostane Predávajúci a jedno (1) vyhotovenie je určené pre Kupujúceho. Dve (2) vyhotovenia Zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

6.11. Prílohou tejto Zmluvy je:  
Príloha č. 1: Výpis z listu vlastníctva č. 1016 – fotokópia

Predávajúci:

V Bratislave, dňa 13. SEP. 2022



SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MUZEUM  
HO NÁBR. 2, P.O. BOX 13  
6 BRATISLAVA 16  
-1-

Mgr. Branislav Panis  
generálny riaditeľ  
Slovenské národné múzeum

Kupujúci:

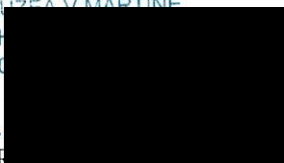
V MARTINE, dňa 06. 09. 2022



Mgr. art. K  
starosta  
Obec Blatná

V Martine, dňa 18.8.2022

SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MUZEUM  
- MÚZEÁ V MARTINE  
MALÁ P



Mgr. Radovan Synor  
riaditeľ  
Slovenské národné múzeum-  
Múzeá v Martine