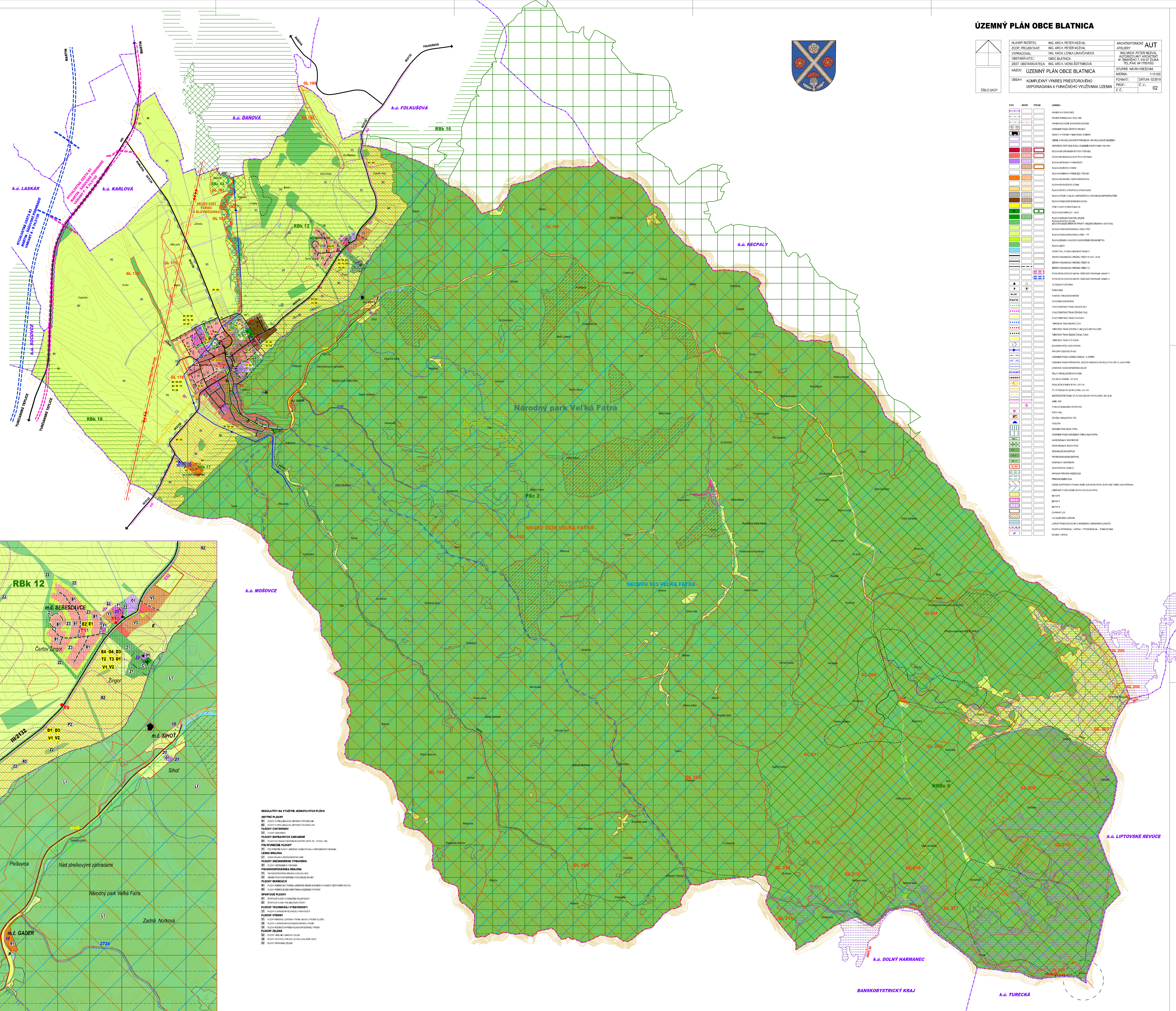
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNICA

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. PETER NEZVAL	ARCHITEKTONICKÉ ATELIÉRY	AUT
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER NEZVAL	ING.ARCH. PETER NEZVAL AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT M. ŠINSKÉHO 7, 010 07 ŽILINA TEL./FAX: 041/7001052	
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. LENKA LIKAVČANOVÁ		
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC BLATNICA		
ZÁST. OBSTARÁVATEĽA:	ING. ARCH. VIERA ŠOTTNÍKOVÁ	STUPEŇ: NÁVRH RIEŠENIA	
NÁZOV:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNICA	MIERKA:	1:10 000
OBSAH:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	FORMÁT:	DÁTUM: 02/2018
		PROF.:	Č. V.: 02
		Z. Č.:	

ČÍSLO SADY



LEGENDA:

STAV / NÁVRH / VÝHĽAD

- HRANICA KATASTRA OBCE
- HRANICA INTRAVILÁNU K 01.01.1990
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OBJEKTY A POZEMKY PAMIATKOVEJ OCHRANY
- ÚZEMIE S ARCHEOLOGICKÝM POTENCIÁLOM / ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO
- HISTORICKÁ ČASŤ OBCE PODĽA VOJENSKÉHO MAPOVANIA (1763-1887)
- PLOCHA IBV (INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)
- PLOCHA IBV (INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)
- PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHA RODINNÝCH FARIEM
- PLOCHA RODINNÝCH FARIEM BEZ VÝSTAVBY
- PLOCHA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
- PLOCHA REKREAČNÉHO ÚZEMIA
- PLOCHA ŠPORTU A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHA VÝROBY A SKLADU, HOSPODÁRSTVA A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA
- PEŠIE PLOCHY A PRIESTRANSTVÁ
- PLOCHA CINTORÍNA (O.P. - 50 M)
- PLOCHA VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
- PLOCHA OSTATNEJ ZELENE (IZOLAČNÁ ZELEŇ, BREHOVÉ PORASTY, NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA)
- PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ORNEJ PÔDY
- PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY - TTP
- PLOCHA ZÁHRAD A OVOCNÝCH SADOV/ZMIER ZÁHRADNÍCTVO
- PLOCHA LESOV
- VODNÉ TOKY, PLOCHY A BREHOVÉ PORASTY
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B1 (O.P. - 50 M)
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B3
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C3
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 MARTIN - ŠAŠOVSKÉ PODHRADIE VARIANT P
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 MARTIN - ŠAŠOVSKÉ PODHRADIE VARIANT A
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- PARKOVISKÁ
- FUNKČNÁ TRIEDA KOMUNIKÁCIE
- KATEGÓRIA KOMUNIKÁCIE
- CYKLOTURISTICKÁ TRASA ZELENÁ Č.5417
- CYKLOTURISTICKÁ TRASA ČERVENÁ Č.032
- CYKLOTURISTICKÁ TRASA ŽLTÁ Č.8414
- TURISTICKÁ TRASA MODRÁ Č.2724
- TURISTICKÁ TRASA ČERVENÁ Č.0801/1g E8, Č.0801/1 E8, Č.0870
- TURISTICKÁ TRASA ZELENÁ Č.5634a, Č.5640
- TURISTICKÁ TRASA ŽLTÁ Č.8646
- IZOCHRÓNA PEŠEJ DOSTUPNOSTI
- PRÍVODNÝ VODOVOD DN 400
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA - II. STUPEŇ
- OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNÝCH ZDROJOV MINERÁLNYCH STOLOVÝCH VÔD - II., III.STUPEŇ
- CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ
- ČÍSLO HYDROLOGICKÉHO POVODIA
- ZVN 400 kV VEDENIE - O.P. 25 M
- REGULAČNÁ STANICA PLYNU - O.P. 8 M
- VTL PLYNOVOD DN 100 PN 2,5 MPa - O.P. 4 M
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU DN 100 PN 2,5 MPa - B.P. 20 M
- KÁBEL DOK
- VYSIELAČ MOBILNÉHO OPERÁTORA
- POŠTA, RSU
- ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
- VODOJEM
- NÁRODNÝ PARK VEĽKÁ FATRA
- OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU VEĽKÁ FATRA
- NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR
- NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM
- REGIONÁLNE BIOCENTRUM
- PROVINCIONÁLNE BIOCENTRUM
- REGIONÁLNY BIOKORIDOR
- GENOFONDOVÁ LOKALITA
- NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA
- PRÍRODNÁ REZERVÁCIA
- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV 0238 VEĽKÁ FATRA, SKUEV 0382 TURIEC A BLATNIČIANKA
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE SKCHVU 033 VEĽKÁ FATRA
- BIOTOP B
- BIOTOP F
- BIOTOP G
- OCHRANNÝ LES
- LES OSOBITNÉHO URČENIA
- LOKALITY PODĽA DOHOVORU O MOKRADIACH (RAMSARSKÁ LOKALITA)
- SVAHOVÁ DEFORMÁCIA - AKTÍVNA / POTENCIÁLNA / STABILIZOVANÁ
- SKLÁDKA ODPADU

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

1 OBECNÝ ÚRAD, ZDRAVOTNÉ STREDISKO, POŠTA
2 KAŠTIEĽ, MÚZEUM K.PLICKU (NKP)
3 KAŠTIEĽ, SPRÁVA ÚĽUV (NKP)
4 PREDAJŇA POTRAVÍN COOP JEDNOTA, POHOSTINSTVO U KOZÁKA
5 HASIČSKÁ ZBROJNICA, KINO
6 DOM SLUŽIEB, KNIŽNICA
7 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
8 MATERSKÁ ŠKOLA
9 EVANJELICKÝ KOSTOL (NKP)
10 RK KAPLNKA SV.ONDREJA
11 BÝVALÁ EVANJELICKÁ ŠKOLA, KOMUNITNÉ CENTRUM - NÁVRH
12 OBECNÝ PARK - AMFI
13 BISTRO LIMBA
14 DENNÝ BAR ŠKALKA
15 HOTEL GADER
16 REKREAČNO-UBYTOVACÍ KOMPLEX MIRA s.r.o
17 AUTOCAMPING POD ZÁHORÍM
18 FUTBALOVÉ IHRISKO
19 ŠTÁTNE LESY HORÁREŇ
20 ŠTÁTNE LESY PREVÁDZKOVÁ BUDOVA
21 ŠTÁTNE LESY CHATA
22 CINTORÍN
23 KOSTOL SV.ONDREJA, CINTORÍN SEBESLAVCE
24 ZBERNÝ DVOR - ZÁMER
25 PENZIÓN SEBESLAVCE - NÁVRH
26 LOVECKÁ CHATA GRÚNIK
27 AREÁL ÚĽUV - NÁVRH
28 OBECNÝ PARK - NÁVRH
29 AREÁL IHRÍSK A REKREAČNÉHO ŠPORTU - NÁVRH
30 OBECNÝ PARK - SEVER - NÁVRH
31 OBCHOD A SLUŽBY - SEVER
32 NÁMESTIE - SEVER - NÁVRH
33 ŠPORTOVO REKREAČNÝ AREÁL - NÁVRH
34 CINTORÍN - VÝHĽAD (REZERVA)
35 DETSKÉ IHRISKO STRED - NÁVRH
36 DETSKÉ IHRISKO VÝCHOD - NÁVRH
37 DETSKÉ IHRISKO SEBESLAVCE - NÁVRH
38 ŠPORTOVO REKREAČNÝ AREÁL - AUTOCAMPING - NÁVRH
39 ROZHĽADŇA - VYHLIADKA - NÁVRH

VÝROBNÉ PREVÁDZKY A ZARIADENIA

A PD GADER HOSPODÁRSKY DVOR
B VÝROBŇA KRMNÝCH ZMESÍ
C VÝROBŇA REPKOVÉHO OLEJA
D MLIEKAREŇ
E SÚKROMNÉ RODINNÉ AGROFARMY

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

I ČOV
II VODNÁ ELEKTRÁREŇ (PD GADER)
III VODOJEM
IV REGULAČNÁ STANICA PLYNU
V TELEKOMUNIKAČNÝ VYKRÝVAČ
VI VYSIELAČ (OBJEKT MO SR)

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

DOPRAVNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

D1 REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH CIEST III. TRIEDY, MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE VEREJNÝCH ODSTAVNÝCH PLÔCH A VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ NA NAVRHOVANÚ FUNKČNÚ TRIEDU A KATEGÓRIU
D2 VÝSTAVBA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY - REZERVA PLÔCH PRE UMIESTNENIE RÝCHLOSTNEJ CESTY R3, VRÁTANE SÚVISIACICH KOMUNIKÁCIÍ DOPRAVNEJ OBSLUHY TÝCHTO KOMUNIKÁCIÍ, REKONŠTRUKCIE EXISTUJÚCICH DOTKNUTÝCH STAVIEB (OBSLUŽNÉ, ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, PODJAZDY AP.), NAVRHOVANÝCH MOSTNÝCH OBJEKTOV A VIADUKTOV A EKODUKTOV
D3 VÝSTAVBA SAMOSTATNÝCH CHODNÍKOV A SÚBEŽNÝCH CHODNÍKOV PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV POPRI AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÁCH A MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÁCH SO ZVÝŠENÝM POHYBOM VOZIDIEL

VODOHOSPODÁRSKE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V1 ROZŠÍRENIE ROZVODNEJ VODOVODNEJ SIETE V OBCI DO LOKALÍT ÚZEMNÉHO ROZVOJA
V2 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DO LOKALÍT ÚZEMNÉHO ROZVOJA
V3 SAMOSTATNÉ MALÉ ČOV V LOKALITÁCH MIMO DOSAHU SPLAŠKOVEJ KOMUNIKÁCIE

ENERGOSTAVBY - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU A TEPLOM

E1 PREPOJOVACÍ VN KÁBEL V TRASE: VN-T13-T1-VN, DĹŽKA CCA 1,5 KM, VN-T10-T11-VN, DĹŽKA CCA 0,55 KM, VN KÁBLOVÁ PRÍPOJKA K T14 DĹŽKA 0,1 KM
E2 VÝSTAVBA TRAFOSTANÍC T13, T14, T15 M.Č. BLATNICA, M.Č. SEBESLAVCE T11
E3 DEMONTÁŽ VZDUŠNÝCH VN VEDENÍ V ÚZEMÍ KDE PREKÁŽAJÚ NAVRHOVANEJ VÝSTAVBE V DĹŽKE CCA 1,30 KM
E4 REKONŠTRUKCIA SÚČASNEJ TRAFOSTANICE T10,T12 S OSADENÍM VÄČŠÍCH TRANSFORMÁTOROV
E5 ROZŠÍRENIE STL SIETE 300 KPA DO PLÔCH S NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU V CELKOVEJ DĹŽKE CCA 3,30 KM

TELEKOMUNIKAČNÉ STAVBY

T1 ROZŠÍRENIE KAPACITY RSU NA KAPACITU CCA 205 PP
T2 VÝSTAVBA KÁBLOVEJ M.T.S. DO PLÔCH S NOVOU PLÁNOVANOU ZÁSTAVBOU, PRESTAVBA VZDUŠNEJ M.T.S. ZA ULOŽENIE KÁBLE V ZEMI
T3 VÝSTAVBA VEREJNEJ ELEKTRONICKEJ SIETE VEKS, MODERNIZÁCIA RESP. KOMPLETNÁ VÝMENA MIESTNEHO ROZHLASU, ZRIADENIE KÁBLOVEJ TV (S PRIPOJENÍM ZO SIETE VEKS)

OSTATNÉ

O1 DOBUDOVANIE HLAVNÉHO ŠPORTOVÉHO AREÁLU OBCE S ABSENTUJÚCIMI VEREJNÝMI ŠPORTOVÝMI STAVBAMI HALOVÝCH OBJEKTOV A VONKAJŠÍCH IHRÍSK A SÚVISIACOU PREVÁDZKOVOU A SOCIÁLNOU VYBAVENOSŤOU
O2 REALIZÁCIA VEREJNEJ ŠPORTOVO - REKREAČNEJ VYBAVENOSTI A DETSKÝCH IHRÍSK V RÁMCI ROZVOJOVÝCH OBYTNÝCH PLÔCH OBCE
O3 REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV CENTRA OBCE
O4 REVITALIZÁCIA VEREJNEJ ZELENE A REALIZÁCIA NAVRHOVANEJ VEREJNEJ ZELENE V ROZVOJOVÝCH PLOCHÁCH

REGULATÍVY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

OBYTNÉ PLOCHY
B1 PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU OBYTNOU VÝSTAVBOU IBV
B2 PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU OBYTNOU VÝSTAVBOU HBV

PLOCHY CINTORÍNOV
C1 PLOCHY CINTORÍNOV

PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
D1 PLOCHY NA TRASÁCH NADRADENEJ CESTNEJ SIETE (R3 - VÝHĽAD)

POLYFUNKČNÉ PLOCHY
F1 POLYFUNKČNÉ PLOCHY, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA

LESNÁ KRAJINA
L1 LESNÁ KRAJINA S HOSPODÁRSKYMI LESMI

PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
O1 PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA

POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA
P1 POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA V ÚDOLNEJ NIVE
P2 ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODHORSKEJ KRAJINY

PLOCHY REKREÁCIE
R1 PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU (ZMIEŠANÉ ÚZEMIE VIAZANÉHO A VOĽNÉHO CESTOVNÉHO RUCHU)
R2 PLOCHY REKREÁCIE BEZ UMIESTNENIA NADZEMNEJ VÝSTAVBY

ŠPORTOVÉ PLOCHY
Š1 ŠPORTOVÉ PLOCHY A ZARIADENIA TELOVÝCHOVY
Š2 ŠPORTOVÉ PLOCHY PRE NEORGANIZOVANÝ ŠPORT

PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
T1 PLOCHY A ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY VÝROBY
V1 PLOCHY PRIEMYSLU (DROBNÁ VÝROBA, SKLADY, VÝROBNÉ SLUŽBY)
V2 PLOCHY A ZARIADENIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
V3 PLOCHY RODINNÝCH FARIEM POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

PLOCHY ZELENE
Z1 PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
Z2 PLOCHY OSTATNEJ VEREJNEJ ZELENE A IZOLAČNEJ ZELENE
Z3 PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE

VÝREZ M 1 : 5 000