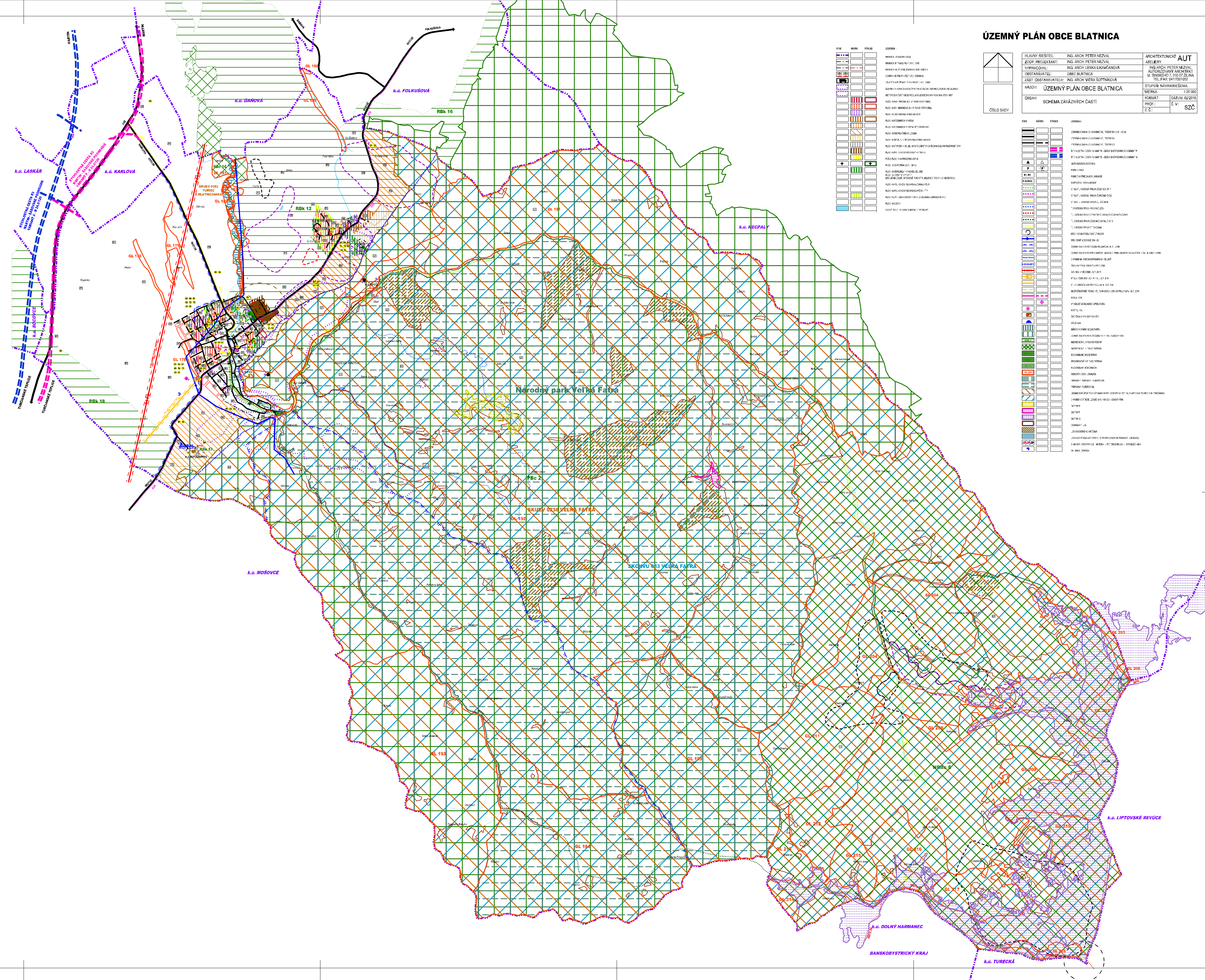
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNICA

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. PETER NEZVAL
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER NEZVAL
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. LENKA LIKAVČANOVÁ
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC BLATNICA
ZÁST. OBSTARÁVATEĽA:	ING. ARCH. VIERA ŠOTTNÍKOVÁ
NÁZOV:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNICA
OBSAH:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

ARCHITEKTONICKÉ ATELIÉRY AUT
ING.ARCH. PETER NEZVAL
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M. ŠINSKÉHO 7, 010 07 ŽILINA
TEL./FAX: 041/7001052

STUPEŇ: NÁVRH RIEŠENIA
MIERKA: 1:20 000
FORMÁT:
DÁTUM: 02/2018
PROF.:
Č. V.: SZČ
Z. Č.:

ČÍSLO SADY



LEGENDA:

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

1 OBECNÝ ÚRAD, ZDRAVOTNÉ STREDISKO, POŠTA
2 KAŠTIEĽ MÚZEUM K.PLIČKU / NKP /
3 KAŠTIEĽ, SPRÁVA ÚĽUV / NKP /
4 PREDAJŇA POTRAVÍN COOP JEDNOTA, POHOSTINSTVO U KOZÁKA
5 HASIČSKÁ ZBROJNICA, KINO
6 DOM SLUŽIEB, KNIŽNICA
7 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
8 MATERSKÁ ŠKOLA
9 EVANJELICKÝ KOSTOL NKP /
10 RK.KAPLNKA SV.ONDREJA
11 BÝVALÁ EVANJELICKÁ ŠKOLA, KOMUNITNÉ CENTRUM - NÁVRH
12 OBECNÝ PARK - JUH
13 BISTRO U MIRA
14 DENNÝ BAR SKALKA
15 HOTEL GADER
16 REKREAČNO-UBYTOVACÍ KOMPLEX MSM s.r.o
17 AUTOCAMPING POD ZÁHORÍM
18 FUTBALOVÉ IHRISKO
19 ŠTÁTNE LESY,HORÁREŇ
20 ŠTÁTNE LESY,PREVÁDZKOVÁ BUDOVA
21 ŠTÁTNE LESY,CHATA
22 CINTORÍN
23 KOSTOL SV.ONDREJA, CINTORÍN SEBESLAVCE
24 ZBERNÝ DVOR - ZÁMER
25 PENZIÓN SEBESLAVCE - NÁVRH
26 LOVECKÁ CHATA DROBKOV
27 AREÁL ÚĽUV - NÁVRH
28 OBECNÝ PARK - NÁVRH
29 AREÁL IHRÍSK A REKREAČNÉHO ŠPORTU - NÁVRH
30 OBECNÝ PARK - SEVER - NÁVRH
31 OBCHOD A SLUŽBY - SEVER
32 NÁMESTIE - SEVER - NÁVRH
33 ŠPORTOVO REKREAČNÝ AREÁL - NÁVRH
34 CINTORÍN - VÝHĽAD (REZERVA)
35 DETSKÉ IHRISKO STRED - NÁVRH
36 DETSKÉ IHRISKO VÝCHOD - NÁVRH
37 DETSKÉ IHRISKO SEBESLAVCE - NÁVRH
38 ŠPORTOVO REKREAČNÝ AREÁL - AUTOCAMPING - NÁVRH
39 ROZHĽADŇA - VYHLIADKA - NÁVRH

VÝROBNÉ PREVÁDZKY A ZARIADENIA

A PD GADER,HOSPODÁRSKY DVOR
B VÝROBŇA KRMNÝCH ZMESÍ
C VÝROBŇA REPKOVÉHO OLEJA
D MLIEKAREŇ
E SÚKROMNÉ RODINNÉ AGROFARMY

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

I ČOV
II VODNÁ ELEKTRÁREŇ (PD GADER)
III VODOJEM
IV REGULAČNÁ STANICA PLYNU
V TELEKOMUNIKAČNÝ VYKRYVAČ
VI VYSIELAČ (OBJEKT MO SR)

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

DOPRAVNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

D1 REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH CIEST I. TRIEDY, MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE VEREJNÝCH ODSTAVNÝCH PLÔCH A VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ NA NAVRHOVANÚ FUNKČNÚ TRIEDU A KATEGÓRIU

D2 VÝSTAVBA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY - REZERVA PLÔCH PRE UMIESTNENIE RÝCHLOSTNEJ CESTY R3, VRÁTANE SÚVISIACICH KOMUNIKÁCIÍ DOPRAVNEJ OBSLUHY TÝCHTO KOMUNIKÁCIÍ, REKONŠTRUKCIE EXISTUJÚCICH DOTKNUTÝCH STAVIEB (OBSLUŽNÉ, ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, PODJAZDY AP.), NAVRHOVANÝCH MOSTNÝCH OBJEKTOV A VIADUKTOV A EKODUKTOV

D3 VÝSTAVBA SAMOSTATNÝCH CHODNÍKOV A SÚBEŽNÝCH CHODNÍKOV PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV POPRI AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÁCH A MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÁCH SO ZVÝŠENÝM POHYBOM VOZIDIEL

VODOHOSPODÁRSKE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V1 ROZŠÍRENIE ROZVODNEJ VODOVODNEJ SIETE V OBCI DO LOKALÍT ÚZEMNÉHO ROZVOJA
V2 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DO LOKALÍT ÚZEMNÉHO ROZVOJA
V3 SAMOSTATNÉ MALÉ ČOV V LOKALITÁCH MIMO DOSAHU SPLAŠKOVEJ KOMUNIKÁCIE

ENERGOSTAVBY - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU A TEPLOM

E1 PREPOJOVACÍ VN KÁBEL V TRASE: VN-T13-T15-T1-VN, DĹŽKA CCA 1,5 KM, VN-T10-T11-VN, DĹŽKA CCA 0,55 KM, VN KÁBLOVÁ PRÍPOJKA K T14 DĹŽKA 0,1 KM
E2 VÝSTAVBA TRAFOSTANÍC:T13, T14, T15 M.Č. BLATNICA, M.Č. SEBESLAVCE T11
E3 DEMONTÁŽ VZDUŠNÝCH VN VEDENÍ V ÚZEMÍ KDE PREKÁŽAJÚ NAVRHOVANEJ VÝSTAVBE V DĹŽKE CCA 1,30 KM
E4 REKONŠTRUKCIA SÚČASNEJ TRAFOSTANICE T10,T12 S OSADENÍM VÄČŠÍCH TRANSFORMÁTOROV
E5 ROZŠÍRENIE STL SIETE 300 KPA DO PLÔCH S NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU V CELKOVEJ DĹŽKE CCA 3,30 KM

TELEKOMUNIKAČNÉ STAVBY

T1 ROZŠÍRENIE KAPACITY RSU NA KAPACITU CCA 205 PP
T2 VÝSTAVBA KÁBLOVEJ M.T.S. DO PLÔCH S NOVOU PLÁNOVANOU ZÁSTAVBOU, PRESTAVBA VZDUŠNEJ M.T.S. ZA ULOŽENÉ KÁBLE V ZEMI
T3 VÝSTAVBA VEREJNEJ ELEKTRONICKEJ SIETE VEKS, MODERNIZÁCIA RESP. KOMPLETNÁ VÝMENA MIESTNEHO ROZHLASU, ZRIADENIE KÁBLOVEJ TV (S PRIPOJENÍM ZO SIETE VEKS)

OSTATNÉ

O1 DOBUDOVANIE HLAVNÉHO ŠPORTOVÉHO AREÁLU OBCE S ABSENTUJÚCIMI VEREJNÝMI ŠPORTOVÝMI STAVBAMI HALOVÝCH OBJEKTOV A VONKAJŠÍCH IHRÍSK A SÚVISIACOU PREVÁDZKOVOU A SOCIÁLNOU VYBAVENOSŤOU
O2 REALIZÁCIA VEREJNEJ ŠPORTOVO REKREAČNEJ VYBAVENOSTI A DETSKÝCH IHRÍSK V RÁMCI ROZVOJOVÝCH OBYTNÝCH PLÔCH OBCE
O3 REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV CENTRA OBCE
O4 REVITALIZÁCIA VEREJNEJ ZELENE A REALIZÁCIA NAVRHOVEJ VEREJNEJ ZELENE V ROZVOJOVÝCH PLOCHÁCH

REGULATÍVY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

OBYTNÉ PLOCHY
B1 PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU OBYTNOU VÝSTAVBOU IBV
B2 PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU OBYTNOU VÝSTAVBOU HBV

PLOCHY CINTORÍNOV
C1 PLOCHY CINTORÍNOV

PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
D1 PLOCHY NA TRASÁCH NADRADENEJ CESTNEJ SIETE (R3 - VÝHĽAD: 1/65)

POLYFUNKČNÉ PLOCHY
F1 POLYFUNKČNÉ PLOCHY ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA

LESNÁ KRAJINA
L1 LESNÁ KRAJINA S HOSPODÁRSKYMI LESMI

PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
O1 PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA

POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA
P1 POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA V ÚDOLNEJ NIVE
P2 ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODHORSKEJ KRAJINY

PLOCHY REKREÁCIE
R1 PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU (ZMIEŠANÉ ÚZEMIE VIAZANÉHO A VOĽNÉHO CESTOVNÉHO RUCHU)
R3 PLOCHY REKREÁCIE BEZ UMIESTNENIA NADZEMNEJ VÝSTAVBY

ŠPORTOVÉ PLOCHY
S1 ŠPORTOVÉ PLOCHY A ZARIADENIA TELOVÝCHOVY
S2 ŠPORTOVÉ PLOCHY PRE NESÚŤAŽNÝ ŠPORT

PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
T1 PLOCHY A ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY VÝROBY
V1 PLOCHY PRIEMYSLU (DROBNÁ VÝROBA, SKLADY,VÝROBNÉ SLUŽBY)
V2 PLOCHY A ZARIADENIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
V3 PLOCHY RODINNÝCH FARIEM POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

PLOCHY ZELENE
Z1 PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
Z2 PLOCHY OSTATNEJ VEREJNEJ ZELENE A IZOLAČNÁ ZELEŇ
Z3 PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE