



OBEC BLATNICA

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie obce Blatnica č. 1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 30.11.2023

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Blatnica dňa

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa

VZN nadobudlo právoplatnosť dňa

Toto VZN upravuje podrobne podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci, ktoré zahŕňa katastrálne územie Blatnica, ako aj poskytovanie zníženie alebo oslobodenia miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Prvá časť

Čl. 1

Druhy miestnych daní

1. Obec Blatnica ukladá tieto miestne dane a miestne poplatky :

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje

2. Obec Blatnica ukladá poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Čl. 2

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 1 písm. a), b), e) a f) je kalendárny rok.

Druhá časť

Čl. 3

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov)

Daň z pozemkov

Čl. 4

Základ a sadzby dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy uvedenej v prílohe č. 1 zákona 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov **Blatnica – orná pôda 0,2768 €/1 m² a TTP 0,0295 €/1 m².**
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a hodnota pozemku za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku – zákona č. 382/2004 Z.z. a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a nariadení
3. Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov **Blatnica – stavebné pozemky 13,27 €/1 m²**
 - záhrady 1,32 €/1 m²
 - zastavané plochy a nádvoria 1,32 €/1 m²
 - ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov 1,32 €/1 m²
4. Ročná sadzba dane z pozemkov sa v celej obci stanovuje takto :
 - a) za ornú pôdu, ovocné sady, vinice, chmeľnice – **0,50 %** zo základu dane
 - b) za trvalé trávne porasty – **0,50 %** zo základu dane
 - c) za záhrady, zastavené plochy, nádvoria, ostatné plochy - **0,50 %** zo základu dane
 - d) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy – **0,50 %** zo základu dane
 - e) za stavebné pozemky – **0,80 %** zo základu dane

Daň zo stavieb

Čl. 5

Základ a sadzby dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb sa v celej obci stanovuje takto :

a) stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
0,065 €/m²

b) stavby na pôdohospodársku produkciu skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,065 €/m²

c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
0,250 €/m²

d) samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
0,165 €/m²

e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,250 €/m²

f) stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
0,65 €/m²

g) ostatné stavby
0,170 €/m²

2. Upravená ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 7 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,065 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov Čl. 6

Ročná sadzba dane z bytov je 0,065 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností Čl. 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Obec poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na :

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje, rozptylové lúky, močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa
- časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia budov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- lesné pozemky do nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
- pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody I., II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným emisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením.

2. Obec poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb :

- garáže, ktoré sú vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S slúžiace pre motorové vozidlo používané na ich dopravu (po preukázaní dokladu o vlastníctve vozidla) 100 %
- stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi a ťažko zdravotne postihnutých občanov, ktorí sú držiteľmi preukazov ZŤP a ZŤP/S ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov slúžiacich na ich trvalé bývanie 50 %

Vyrubenie dane

Čl. 8

Obec ustanovuje, že daň nižšia ako 2,00 € sa nebude vyrubovať ani vyberať.

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná :

- a) do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
- b) alebo v troch rovnakých splátkach, pričom prvá splátka je určená podľa písmena a), druhá splátka do 30. septembra a tretia splátka do 30. novembra a to u právnickej osoby ak je vyrubená daň vyššia ako 165,00 €.

Tretia časť

Daň za psa

Čl. 9

Základ a sadzba dane

Základom dane je počet psov.

Sadzba dane za psa staršieho ako 6 mesiacov a chovaného v rodinných domoch a bytoch v súkromnom vlastníctve na území celej obce sa určuje sadzba dane vo výške **5,00 €**
Za psa staršieho ako 6 mesiacov chovaného v nájomných obytných domoch na území celej obce sa určuje sadzba dane výške **5,00 €**

Čl. 10

Oznamovacia povinnosť, vyrubenie a platenie dane

1. Daňovník je povinný oznámiť vznik dňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
2. Obec vyrubí daň pri vzniku daňovej povinnosti rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

Čl. 11

Evidencia psov

Daňovník je povinný vyzdvihnúť si registračnú známku pre každého psa a zabezpečiť, aby psy nosili známku. Stratú známky je vlastník povinný nahlásiť do 15 dní od dňa straty na OcÚ Blatnica. Za vydanie náhradnej známky stanovuje obec sumu 1,00 €.

Štvrtá časť

Daň za užívania verejného priestranstva

Čl. 12

Predmet a vyrubenie dane

Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a pravidelné parkovanie motorového vozidla na verejnom priestranstve. Za verejné priestranstvo sa považujú : všetky cesty a verejne prístupné pozemky vo vlastníctve, alebo užívaní obce. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa taktiež rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného materiálu, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, dočasné umiestnenie skládky paliva, štrkov a pod.

Čl. 13

Sadzba dane

Za užívanie verejného priestranstva :

- za predajné miesto na obecnom priestranstve je 0,33 € za m² a deň (predaj potravín, textilu, obuvi, priemyselný tovar, drogéria a pod.)
- za prenájom obecného priestranstva za účelom trvalého parkovania motorového vozidla je 0,02739726 € a deň t.j. 10,00 € za rok
- za prenájom obecného priestranstva za účelom občasného parkovania motorového vozidla je 0,0136986 € za deň t.j. 5,00 € za rok

Čl. 14

Vznik, zánik a platenie daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká skončením užívania verejného priestranstva. Daň sa vyberá na OcÚ Blatnica v úradných hodinách pred začatím užívania verejného priestranstva.

Piata časť

Daň za ubytovanie

Čl. 15

Základ a sadzba dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.

Sadzba dane za osobu a prenocovanie je v zariadeniach poskytujúcich prechodné ubytovanie **1,00 €**.

Čl. 16

Oslobodenie od dane

Daň za ubytovanie neplatí :

- nevidomá osoba, bezvládna osoba a držiteľ preukazu ZŤP/S (zdravotne ťažko postihnutý so sprievodom) a ich sprievodcovia.

Čl. 17

Evidencia a platenie dane

Platiteľ je povinný viesť písomnú evidenciu o počte osôb a prenocovaní za sledované obdobie.

Platiteľ je povinný po skončení štvrtého roka pravdivo vyhotoviť „Hlásenie“ k dani za pobyt podľa písomnej evidencie a výpočtu dane. Vyhotovené hlásenie vypočítanou sumou dane je daňovník povinný doručiť na OcÚ Blatnica do 15.01., 15.04., 15.07. a 15.11. príslušného roka.

Daň za pobyt je splatná do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, ktorú vyrubí správca dane.

Šiesta časť

Daň za nevýherné hracie prístroje

Čl. 18

Základ a sadzba dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov (elektronické, mechanické), ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je 35,00 €.

Čl. 19

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

Daňovník je povinný písomne oznámiť OcÚ Blatnica – správcovi dane vznik daňovej povinnosti do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie.

V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň za zdaňovacie obdobie splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Siedma časť

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Čl. 20

Predmet poplatku

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Blatnica.

1. Poplatok platí poplatník, ktorým je :

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo je užívateľom nehnuteľnosti alebo rekreačnej chalupy, pozemnej stavby alebo jej časti, užíva objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradou, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania

2. Poplatok platí :

vlastník nehnuteľnosti, nájomca alebo užívateľ nehnuteľnosti

3. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 1.

Čl. 21

Určené obdobie a sadzba poplatku

Obdobie za ktoré obec vyberá poplatok je kalendárny rok.

1. Obec stanovuje sadzbu poplatku vo výške **0,09563 € za osobu a kalendárny deň t.j. 35,00 €**
2. Koeficient ukazovateľa produkcie odpadov je **0,5**.
3. Pre poskytovateľov ubytovania v súkromí resp. penzióny je **70 €/rok**.
4. pre zamestnancov PD, pošty, COOP Jednoty SD, BZUK je **35,00 €/zamestnanec**.
5. pre prevádzkovateľov hotelov, pohostinstiev, drobné prevádzky poskytujúce stravovanie je poplatok vypočítaný ako súčet priemerného počtu zamestnancov vynásobený koeficientom a miesta určené na poskytovanie reštauračných, kaviarenských alebo pohostinských služieb a počet dní poskytujúcich túto službu

6. za drobný stavebný odpad (vývoz na skládku Brantner Fatra v Martine) bez obsahu škodlivín podľa aktuálneho cenníka spoločnosti Brantner Fatra Martin.

Čl. 22

Splatnosť poplatku

Poplatok je splatný jednorázovo do 15 dní od dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Pre vyrubenie poplatku je rozhodujúci stav k 01.01. príslušného kalendárneho roka. Všetky zmeny potrebné k určeniu poplatku je poplatník povinný nahlásiť na obecný úrad najneskôr do 31.01. kalendárneho roka.

Čl. 23

Zníženie a odpustenie poplatku

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec na základe žiadosti zníži alikvotne alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník preukáže správcovi na základe hodnoverných dokladov, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce. Dokladmi preukazujúcimi vyššie uvedené skutočnosti sú doklady, z ktorých je zrejmý počet dní pobytu poplatníka mimo obce, najmä :

- pracovné povolenie, povolenie k pobytu, pracovná zmluva
- ubytovací preukaz, potvrdenie o platbe za ubytovanie
- potvrdenie o zaplatení poplatku v obci, kde sa daňovník zdržiaval väčšiu časť roka
- potvrdenie zamestnávateľa o dĺžke prac. pomeru mimo územia obce
- potvrdenie o umiestnení v zariadeniach sociálnych služieb

Ak si poplatník neuplatní nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku najneskôr do 31.01. príslušného zdaňovacieho obdobia podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady, nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku za toto zdaňovacie obdobie mu zaniká.

Podmienkou na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti je zánik dôvodu platenia poplatku, najmä zmena trvalého alebo prechodného pobytu, úmrtie, zánik práva užívania nehnuteľnosti, zrušenie prevádzky.

Dokladmi preukazujúcimi splnenie vyššie uvedených podmienok sú najmä kópia úmrtného listu, doklad o ukončení podnikania vydaný príslušným úradom, doklad preukazujúci zánik práva užívať nehnuteľnosť.

Pôvodca drobného stavebného odpadu je povinný prepraviť drobný stavebný odpad na zberný dvor spoločnosti Brantner Fatra s.r.o. v Martine pokiaľ bude skládka TKO Závoz v našej obci zatvorená.

Čl. 24
Závěrečné ustanovenia

VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 30.11.2023.

Mgr. art. Karol Čičmanec, ArtD.
starosta obce