

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 30/2023

Dražobník:

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava

IČO 36 233 935

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.

zastúpená: Mgr. Veronika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO 151653

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 15.02.2024

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.

Miesto konania dražby: Hotel Rezident, Partizánska 410/7, 039 01 Turčianske Teplice, konferenčná miestnosť na prízemí

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
29	Martin	Blatnica	Martin	Blatnica

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera [m ²]
601/1	Zastavaná plocha a nádvorie	126
601/2	Zastavaná plocha a nádvorie	214
601/3	Zastavaná plocha a nádvorie	36
602	Záhrada	143

Stavby

Supisné číslo	Parcela	Druh stavby
33	601/1	Rodinný dom

Číslo dražby	Okresný úrad	Kraj	Okres	Kraj
1621	Martin	Blatnica	Martin	Blatnica
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
86	601/3	Garáž		

Opis a stav predmetu dražby:

Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku, je čiastočne podpivničený, má jedno nadzemné podlažie a manzardu v podkroví. Na stavbu rodinného domu bolo podľa predloženého potvrdenia vydané stavebné povolenie v roku 1963, dokončenie stavby sa predpokladá na rok 1965. Je postavený na betónovom základe s podmúrovkou. I.PP je vyhotovené z monolitického betónu, I.NP aj podkrovie je vyhotovené z tehlového muriva. Strop nad I.PP aj I.NP je betónový s rovným podhľadom, v podkroví drevený trámový s rovným podhľadom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou, klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové. V kuchyni na I.NP sa nachádza kuchynská linka na báze dreva, sporák elektrický s elektrickou rúrou, drezové umývadlo oceľové smaltované. V kúpeľni sa nachádza vaňa oceľová smaltovaná, keramické umývadlo, vodovodné batérie nerezové pákové, WC so spodnou nádržkou. Vykurovanie domu je oceľovými radiátormi, kotol na vykurovanie domu je na pevné palivo a zásobník na ohrev TUV je umiestnený v suteréne domu. Dom je napojený na verejný vodovod a elektro NN. Kanalizácia je odvedená do žumpy. V mieste je možnosť napojenia sa na novovybudovanú kanalizáciu a plyn. Garáž je postavená vo dvore domu, je samostatne stojaca, jednopodlažná, bez podpivničenia, postavená bola v roku 1975. Pozemok má výmeru 519 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

LV č. 29

- Záložné právo reg.č. 5150887375 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, Bratislava, na pozemky registra C KN parc.č. 601/1, 601/2, 601/3, 602, na stavbu Rodinný dom súpisným číslom 33 na pozemku registra C KN parc.č. 601/1 - záložná zmluva V 5776/2018, vklad zo dňa 30.11.2018; vz 249/18 * Kúpna zmluva - V 6051/2018, vklad zo dňa 20.03.2019; vz 51/19

- Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 370EX 495/22 (súdny exekútor JUDr. Miloš Kabáč, EÚ Námestovo) na pozemky registra C KN parc.č. 601/1, 601/2, 601/3, 602, na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 33 na pozemku registra C KN parc.č. 601/1 - Z 4068/2022, zápis vykonaný dňa 09.08.2022; vz 129/22

Poznámka:

- Upovedomenie č. 370EX 495/22 (súdny exekútor JUDr. Miloš Kabáč, EÚ Námestovo) o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky registra C KN parc.č. 601/1, 601/2, 601/3, 602, na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 33 na pozemku registra C KN parc.č. 601/1 - P 342/2022, zápis vykonaný dňa 09.08.2022; vz 128/22

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehnuteľností pozemky registra C KN parc.č. 601/1, 601/2, 601/3, 602, stavba Rodinný dom so súpisným číslom 33 na pozemku

registra C KN parc.č. 601/1 v prospech Slovenská sporiteľňa , a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - P 322/2023, zápis vykonaný dňa 18.08.2023; vz.148/23

LV č. 1621

- Záložné právo reg.č. 5150887375 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, Bratislava, na stavbu Garáž so súpisným číslom 86 na pozemku registra C KN parc.č. 601/3 - záložná zmluva V 5776/2018, vklad zo dňa 30.11.2018; vz 249/18 * Kúpna zmluva - V 6052/2018, vklad zo dňa 20.03.2019; vz 50/19

- Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 370EX 495/22 (súdny exekútor JUDr. Miloš Kabáč, EÚ Námestovo) na stavbu Garáž so súpisným číslom 86 na pozemku registra C KN parc.č. 601/3 - Z 4068/2022, zápis vykonaný dňa 09.08.2022; vz 129/22

Poznámka:

- Upovedomenie č. 370EX 495/22 (súdny exekútor JUDr. Miloš Kabáč, EÚ Námestovo) o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na stavbu Garáž so súpisným číslom 86 na pozemku registra C KN parc.č. 601/3 - P 342/2022, zápis vykonaný dňa 09.08.2022; vz 128/22

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehnuteľnosti stavba garáž so súpisným číslom 86 na pozemku registra C KN parc.č. 601/3 v prospech Slovenská sporiteľňa , a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - P 322/2023, zápis vykonaný dňa 18.08.2023; vz.148/23

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 155/2023	Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová	Dátum vyhotovenia: 09.11.2023	Všeobecná cena odhadu 144 000,00 €
--------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Najnižšie podanie : 144 000,00 €

Minimálne prihodenie: 500,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 10 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 302023

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutú vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **29.01.2024 10:00 hod.**
Obhliadka 2: **12.02.2024 10:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Mgr. Tomáš Gerbery, Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti

dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 19.12.2023

za Navrhovateľa:

Ing. Miroslava Bartánusová
špecialista vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

Mgr. Zuzana Valachová
špecialista vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

za Dražobníka:

Mgr. Veronika Chorváthová
konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.