

Z á p i s n i c a
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Blatnici ,
konaného dňa 3.6.2019

Číslo : 171/2019

V Blatnici, 5.6.2019

Prítomní poslanci OZ :

Mgr. art. Karol Čičmanec, ArtD. – starosta obce,
Ing. Jaroslav Bágel, Miroslav Feriančík,, Oľga Fillová, Vladimír Froľa, Peter Hajčík,
Magdaléna Kozáková, Ján Kvorka

Neprítomný poslanec OZ : --

Ostatní prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny.

Program mimoriadneho zasadnutia O Z :

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa zápisnice
3. Odsúhlasenie prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. za účelom zrealizovania stavby „Školiace stredisko“
4. Rôzne a diskusia
5. Návrh na uznesenie
6. Záver

R o k o v a n i e

1.Zasadnutie mimoriadneho obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce privítaním prítomných poslancov, ktorí sa zúčastnili zasadnutia OZ. Obecné zastupiteľstvo vzhľadom k 100 % účasti poslancov bolo právoplatné pre jeho rokovanie a prijatie uznesení v zmysle zákona o obecnom zriadení. Starosta obce oboznámil poslancov OZ s programom mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program mimoriadneho zasadnutia OZ.

Za hlasovali : Ing. Jaroslav Bágel, Miroslav Feriančík Oľga Fillová, Vladimír Froľa, Peter Hajčík, Magdaléna Kozáková, Ján Kvorka

Proti hlasovali : 0

Zdržali sa hlasovania : 0

Neprítomný : 0

2. Vol'ba overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa

Za overovateľov zápisnice boli určení : Magdaléna Kozáková, Oľga Fillová a Miroslav Feriančík do návrhovej komisie boli navrhnutí : Vladimír Froľa, Peter Hajčík a Ing. Jaroslav Bágel. Za zapisovateľa bola určená : Miroslava Štanclová.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice, návrhovú komisiu a zapisovateľa zápisnice z mimoriadneho zasadnutia OZ.

Za hlasovali : Ing. Jaroslav Bágel, Miroslav Feriančík Oľga Fillová, Vladimír Froľa, Peter Hajčík, Magdaléna Kozáková , Ján Kvorka

Proti hlasovali : 0

Zdržali sa hlasovania : 0

Neprítomný : 0

3. Odsúhlasenie prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa v prospech Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. za účelom zrealizovania stavby „Školiace stredisko“

V tomto bode starosta obce informoval poslancov OZ, že toto mimoriadne zasadnutie OZ je zvolané k prejednaniu tohto bodu programu, nakoľko na zasadnutí OZ dňa 27.5.2019 nebol odsúhlasený prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu osobitého zreteľa v prospech Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. za účelom zrealizovania stavby „Školiaceho strediska“. Nakoľko v radoch poslancov boli vyslovené rôzne názory - na zasadnutie tohto mimoriadneho zasadnutia OZ bol pozvaný riaditeľ TURVOD-u a.s. v Martine – p. MVDr. Rastislav Zábronský, ktorého privítal starosta obce a udelil mu slovo. Pán Zábronský vo svojom príhovore oboznámil poslancov a občanov s tým, že obec je akcionár spoločnosti TURVOD a sme za Necpalmi druhá obec, ktorá zásobuje vodou mesto Martin. Spoločnosť TURVOD a.s. predala 2 chatky (v Necpalskej doline a na Martinských holiach) a za tieto financie si odsúhlasili vybudovať stredisko na školenie pre svojich zamestnancov, ako aj na stretnutia akcionárov spoločnosti (zástupcov miest a obcí Turca). Tým, že prameň v Necpaloch je najväčší prameň vody pre Martin oslovili obec Necpaly, kde chceli toto školiace stredisko vybudovať. Na vyjadrenia a odsúhlasenie výstavby čakali 9 mesiacov – nakoniec dostali nesúhlas (areál mal byť postavený vo farskej záhradke). Obcou Necpaly im bol navrhnutý druhý pozemok (na námestí) – s týmto pozemkom nesúhlasili. Rozhodli sa postaviť túto stavbu na svojom pozemku pri ČOV vo Vrútkach. Po návšteve nášho starostu obce – spoločnom rozhovore a obhliadke areálu ATC sa rozhodli vybudovať školiace stredisko na mieste turistickej ubytovne, ktorá bola v dezolátnom stave. Vo vybudovanom školiacom stredisku plánujú 2 krát do roka organizovať branno-športový deň pre svojich zamestnancov a 1 krát vianočné posedenie – ostatné bude využívať obec. TURVOD a.s. vybuduje kamerový systém a všetky opravy zabezpečia. Návrh nájomnej zmluvy

vypracovala právnička TURVOD-u a zapracovala do zmluvy všetky pripomienky od poslancov OZ a starostu – obec nie je nijakým spôsobom znevýhodnená v tejto zmluve. Po tomto oboznámení vyhlásil starosta obce diskusiu poslancov a občanov.

V diskusii vystúpili :

p. starosta obce, ktorý uviedol, že tým, že sa vybuduje toto stredisko na LV bude vedené vecné bremeno a tak by bol problém s predajom areálu ATC. Zároveň prehlásil, že za jeho 4 ročné volebné obdobie nemal v úmysle a ani ATC nepredá.

poslanec OZ – p. J. Kverka :
upozornil na zákon č. 138/1991 Z.z. v ktorom sú uvedené 4 spôsoby prenájmu alebo predaja obecného majetku. Prenájom obecného majetku podľa osobitného zreteľa je podľa jeho názoru najviac zneužívaný a obec môže poškodiť

poslanec OZ – Ing. J. Bágel :
nesúhlasí s názorom p. J. Kverka – je to verejný záujem, veď celý areál ATC sa vylepší – ide o reálny projekt, ktorý bude prínosom pre obec – netreba predlžovať termín uzatvorenia nájomnej zmluvy – je za uzavretie nájomnej zmluvy

poslanec OZ – p. P. Hajčík :
podporil názor p. J. Bágela, ak sa nevyužije táto možnosť obec veľa stratí – je za uzavretie nájomnej zmluvy

poslanec OZ – p. V. Froľa :
je za vybudovanie školiaceho strediska, nevidí dôvod neuzavrieť nájomnú zmluvu, keď pripomienky boli zapracované do návrhu nájomnej zmluvy

poslanec OZ – p. M. Kozáková :
vyslovila názor, že nechápe pripomienku p. J. Kverka, veď zámer prenájmu podľa osobitného zreteľa sme už schválili a bol aj zverejnený na web stránke obce a v skrinke OcÚ – je za uzavretie nájomnej zmluvy

poslanec OZ – p. O. Fillová :
vyslovila názor, že by sme mali byť opatrnejší vo veciach nájmu – svoj názor vyjadrí v hlasovaní

poslanec OZ – p. M. Feriančík :
vyslovil otázku – koľko akcionárov má TURVOD a keď každá obec bude chcieť ako akcionár využiť areál – či je to pre obec efektívne – svoj názor taktiež vyjadrí v hlasovaní

občan obce – p. J. Opálka :
vyslovil dotaz na akú dobu bude uzatvorená nájomná zmluva – či na dobu

určitú alebo neurčitú

občan obce – p. J. Ferenčík :

vyslovil dotaz, či je návrh nájomnej zmluvy verejne dostupný

občan obce – p. M. Müller :

upozornil poslancov OZ, že ich volili občania obce a majú k svojej práci zodpovedne pristupovať – pripraviť sa zodpovedne na každé zasadnutie OZ a podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia hlasovať a tým vysloviť svoj názor

Starosta obce ukončil diskusiu k tomuto bodu programu a vyhlásil hlasovanie poslancov OZ k prejednávaniu bodu programu.

Výsledok hlasovania :

Za : Ing. Jaroslav Bágel, Vladimír Froľa, Peter Hajčík, Magdaléna Kozáková

Proti hlasovali : 0

Zdržali sa : Oľga Fillová, Miroslav Feriančík, Ján Kvorka

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa v prospech Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. za účelom zrealizovania stavby školiaceho strediska.

4. Rôzne a diskusia

Starosta obce informoval poslancov OZ :

- *o žiadosti TJ Družstevník Blatnica o dotáciu z rozpočtu obce v sume 2.500,00 € na prevádzkové náklady TJ a na poplatok za činnosť rozhodcov*

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce pre TJ Družstevník Blatnica v sume 2.500,00 €

Za hlasovali : Ing. Jaroslav Bágel, Miroslav Feriančík Oľga Fillová, Vladimír Froľa, Peter Hajčík, Magdaléna Kozáková, Ján Kvorka

Proti hlasovali : 0

Zdržali sa hlasovania : 0

Neprítomný : 0

- *o žiadosti JM Management s.r.o. Martin v zastúpení konateľom Jurajom Martvoňom o udelenie súhlasu k rozšíreniu NNK siete pre pripojenie nových rodinných domov na zdroj elektrickej energie*

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozšírenie NNK siete pre nové rodinné domy pre JM Managemet s.r.o. Martin.

Za hlasovali : Ing. Jaroslav Bágel, Miroslav Feriančík Oľga Fillová, Vladimír Froľa, Peter Hajčík, Magdaléna Kozáková, Ján Kvorka

Proti hlasovali : 0

Zdržali sa hlasovania : 0

Neprítomný : 0

V diskusii vystúpili :

- *starosta obce* *Mgr. art. Karol Čičmanec, ArtD.*

bol rozčarovaný a sklamaný z názoru a vyjadrení poslancov OZ ohľadom vybudovania školiaceho strediska, nakoľko o tejto ponuke sa rokuje od februára 2019 a 4. marca 2019 bol schválený zámer prenájmu, ktorý bol zverejnený. Likvidáciou turistického ubytovne vznikli náklady za likvidáciou odpadu a za dopravu približne v sume 21.000,00 €, ktoré teraz bude musieť obec uhradiť z rozpočtu obce.

- *poslanec OZ* *Ján Kvorka :*

podotkol, že nemal doručený návrh nájomnej zmluvy a preto sa nemohol k nej vyjadriť

- *poslanec OZ* *Ing. Jaroslav Bágel*

reagoval na vyjadrenie poslanca J. Kvorku, ktorý na svojom notebooku otvoril elektronickú schránku – kde dňa 15.3.2019 mal doručený od obce návrh zmluvy a medzi príjemcami bol aj p. J. Kvorka

- *občan obce* *Juraj Svitek*

požiadal poslancov OZ, ktorí sa zdržali hlasovania, aby uviedli dôvod prečo sa zdržali hlasovania

- *občania obce* *Jozef Ferenčík, Martin Müller*

vyslovili názor, či by nebolo vhodné vypísanie referenda k názoru občanov, či sú za vybudovanie školiaceho strediska v ATC

5. Návrh na uznesenie

Predseda návrhovej komisie predložil poslancom OZ návrhy na uznesenie, ktoré boli schválené.

Za hlasovali : Miroslav Feriančík, Oľga Fillová, Vladimír Froľa, Ján Kvorka

Proti hlasovali : Ing. Jaroslav Bágel, Peter Hajčik, Magdaléna Kozáková

Zdržali sa hlasovania : 0

Neprítomný : 0

6. Záver

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval poslancom OZ za účasť na mimoriadnom zasadnutí OZ .

*Mgr. art. Karol Čičmanec, ArtD.
starosta obce*

Overovatelia zápisnice :

Magdaléna Kozáková

Oľga Fillová

Miroslav Feriančík

Zapisovateľ : Miroslava Štanclová